



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2015 № 655
г. Рошаль

Об утверждении порядка
о списании задолженности по арендной плате
и неустойке за пользование земельными участками, находящимися в собственности
городского округа Рошаль Московской области или государственная собственность
на которые не разграничена.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Законом Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» постановлением Правительства Московской области от 05.05.2010 № 313/18 "О порядке списания задолженности по арендной плате и неустойке за пользование земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена», Уставом городского округа Рошаль Московской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок списания задолженности по арендной плате и неустойке за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Рошаль Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (прилагается).
2. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Н.В. Московкина) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области и опубликование в газете «Рошальский вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Глухову А.С.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

000651

Утвержден
Постановлением Администрации
городского округа Рошаль
от 20.10.2015 № 655



**ПОРЯДОК
СПИСАНИЯ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ
И НЕУСТОЙКЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ИЛИ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.**

1. В соответствии с Порядком осуществляется списание задолженности по арендной плате и неустойке (пеням, штрафам) за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Рошаль Московской области или государственная собственность на которые не разграничена.

Настоящий Порядок не распространяется на случаи ошибочного начисления арендной платы и неустойки за земельные участки.

2. Задолженность по арендной плате и неустойке признается безнадежной к взысканию и списывается в следующих случаях:

2.1 ликвидация юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2 признание банкротом индивидуального предпринимателя в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

2.3 смерть физического лица или объявление его судом умершим;

2.4 вступление в законную силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании задолженности;

2.5 невозможность взыскания задолженности с должника в соответствии с законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, в том числе в связи с истечением срока для предъявления исполнительного листа к исполнению;

2.6 исключение недействующего юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа.

3. Решение о списании задолженности принимается Комиссией по списанию задолженности по арендной плате и неустойке за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Рошаль Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, состав которой утверждается распоряжением Главы городского округа Рошаль (далее – Комиссия).

4. Основанием для принятия решения о списании задолженности является:

в случае, предусмотренном подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о государственной регистрации юридического лица, в связи с его ликвидацией;

в случае, предусмотренном подпунктом 2.2 пункта 2 настоящего Порядка, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащая сведения о государственной регистрации прекращения физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, и копия определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства, заверенная надлежащим образом судом, с отметкой о вступлении в законную силу;

в случае, предусмотренном подпунктом 2.3 пункта 2 настоящего Порядка, копия свидетельства о смерти физического лица или копия судебного акта об объявлении физического лица умершим, а также копия судебного акта о прекращении производства по делу о взыскании задолженности в связи со смертью физического лица или объявлением его умершим, надлежащим образом заверенная судом, с отметкой о вступлении в законную силу;

в случае, предусмотренном подпунктом 2.4 пункта 2 настоящего Порядка, копия судебного акта об отказе в удовлетворении требований (части требований) о взыскании задолженности, надлежащим образом заверенная судом, с отметкой о вступлении в законную силу;

в случае, предусмотренном подпунктом 2.5 пункта 2 настоящего Порядка, копия судебного акта о взыскании задолженности, надлежащим образом заверенная судом, с отметкой о вступлении в законную силу, копия постановления о прекращении исполнительного производства, копия судебного акта об отказе в восстановлении пропущенного срока для предъявления исполнительного документа к исполнению, надлежащим образом заверенная судом, с отметкой о вступлении в законную силу;

в случае, предусмотренном подпунктом 2.6 пункта 2 настоящего Порядка, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения об исключении недействующего юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в случае, предусмотренном подпунктами 2.1-2.6 пункта 2 настоящего Порядка, справка о сумме задолженности по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку, предоставленная отделом имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль Московской области;

- иные документы по запросу Комиссии.

5. Типовая форма решения о списании задолженности установлена приложением №2 к настоящему Порядку.

6. Решение о списании задолженности принимается в целом и не может приниматься в части, подлежащей зачислению в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

7. Комиссия в течение 5 дней рассматривает и проверяет достоверность сведений, отраженных в документах, подтверждающих отнесение задолженности к основаниям, определенным пунктом 3 настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

- отказать в признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности;

- признать безнадежной к взысканию и списать задолженность.

Оба решения принимаются индивидуально по каждому арендатору.

8. При отрицательном решении Комиссии отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль Московской области проводит дальнейшую работу по взысканию задолженности с арендатора в соответствии с принятыми рекомендациями Комиссии.

9. Решение о признании безнадежной к взысканию и списанию задолженности (приложение №2 к настоящему Порядку) оформляется Комиссией в двух экземплярах и не позднее трех дней, следующих за датой принятия такого решения, направляется:

первый экземпляр в Финансовое управление Администрации городского округа Рошаль Московской области; второй экземпляр хранится в деле арендодателя – в отделе имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль Московской области.



СПРАВКА
о задолженности по арендной плате и неустойке
за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Рошаль

(полное наименование организации, фамилия,
имя, отчество физического лица, ИНН/КПП)
по состоянию на «__» _____ г.

№ п/п	Виды арендных платежей	Задолженность, руб.			
		по арендной плате	по пеням	по штрафам	всего
1	2	3	4	5	6
	Арендные платежи за земельные участки)				
	Итого				

Председатель комиссии _____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

Расчет произвел _____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)



ТИПОВАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ
о списании задолженности по арендной плате
и неустойке за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского
округа Рошаль

РЕШЕНИЕ
№ _____ от _____

В отношении _____
(полное наименование – для юридического лица,
Ф.И.О. - для физического лица)

В соответствии с пунктом 3 Порядка списания задолженности по арендной плате и неустойке за пользование земельными участками, находящимися в собственности городского округа Рошаль, утвержденного постановлением Администрации городского округа Рошаль от _____ № _____,

задолженность в размере _____ руб. _____ коп.
(в том числе по арендной плате - _____ руб. _____ коп.,
по неустойке - _____ руб. _____ коп.),

(сумма цифрами и прописью)

возникшую за период с _____ по _____
за пользование земельным участком, находящимся (мися) в _____
собственности, площадью (кв. м) _____,
с кадастровым (инвентарным) номером _____,
категория земель _____,
вид разрешенного использования _____,
расположенным (и) по адресу _____,
по договору аренды от _____ № _____,
заключенному с _____

(для юридического лица - полное наименование, ИНН/КПП,
для физического лица - фамилия, имя, отчество, ИНН)

_____ ,
признать безнадежной к взысканию и списать.

Председатель Комиссии _____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)

Члены Комиссии _____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ / _____ /
(подпись) (фамилия, инициалы)